SzT-035

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **ÁVNY-Állami Vagyonnyilvántartási Kft.**
cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
cégjegyzékszám: 23343441-6202-113-01
képviseletében eljár Remsei András ügyvezető,
mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

a **Gyalog Ügyvédi Iroda**
székhely: 1137 Budapest, Katona József u. 14. III/2.
Adószám: 18117132-2-41
Számlavezető pénzintézet: OTP BANK Nyrt.
Bankszámlaszám: 11713005-20393959
képviseletében eljár Dr. Gyalog Balázs ügyvéd, irodavezető
mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**),

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A 1172/2010. (VIII.18.) Korm. határozat elrendelte az Országleltár elkészítését. A 1172/2010. (VIII.18.) Korm. határozatban foglalt feladatok megvalósítása érdekében az MNV Zrt. Igazgatósága 146/2011 (IV.13) sz. IG határozatával megalakította az ÁVNY – Állami Vagyonnyilvántartási Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Az MNV Zrt. mint megrendelő és a Megbízó mint vállalkozó 2011. május 3. napján megállapodást kötött (SZT-36130 számú szerződés), majd 2012. május 15-vel módosította (SZT-36130/1 számú szerződésmódosítás) a megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött az állami vagyonnyilvántartást megalapozó MNV Zrt. integrált rendszer és az arra épülő Országleltár adattárház és publikus felület, valamint adatszolgáltatás kialakítására és üzembe helyezésére vonatkozóan.

A megállapodás 1.3 pontja szerint a Megbízó feladatát képezi a jelen beszerzés tárgyát képező feladat elvégzése.

A feladat volumenére, előírt határidejére, súlyára és kiemelkedő jelentőségére tekintettel a Megbízó szükségesnek tartja külső jogi tanácsadói támogatás igénybevételét.

A fentiekre tekintettel a Megbízó, mint ajánlatkérő a „**MÁV Zrt tulajdonában, illetve használatában álló ingatlanok nyilvántartásának pontosítására és ezt követő**

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

egységesítésére vonatkozó jogi feladatok ellátása" tárgyában, regisztrációs eljárást követően beszerzési eljárást indított.

Jelen szerződés tárgya – a közbeszerzésekről szóló, 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 19. § (3) bekezdésére tekintettel, mely szerint a 4. melléklet szerinti jogi szolgáltatások megrendelése esetében az ajánlatkérőnek nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia – nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

A Megbízó 161/2012. (V.14.) számú Alapítói Határozata alapján lefolytatott eljárás eredményeként Megbízó Megbízottal, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást benyújtott ajánlattevővel az ajánlatkérés- és a Megbízott ajánlata tartalmának megfelelően, az alábbiakban meghatározott szerződést köti.

1. A megbízás tárgya

Megbízó jelen szerződés megkötésével megbízza a Megbízottat **„a MÁV Zrt tulajdonában, illetve használatában álló ingatlanok nyilvántartásának pontosítására és ezt követő egységesítésére vonatkozó jogi feladatok ellátásával"**.
Ennek keretében a **MÁV vagyonrendezéshez szükséges jogi folyamat támogatása**, azaz

1. Apportlista elkészítésében való jogi közreműködés:

   A MÁV Zrt. által jelenleg használt ingatlanok közül a Vasútüzemhez szükséges (VÜSZ) ingatlanok jogilag validált apportlista szintű rögzítése a MÁV Zrt. Ingatlan Alapnyilvántartása („IANY"), az MNV Zrt. Kincstári Vagyon Kataszter („KVK") nyilvántartásai, a MÁV Zrt. Gazdasági Információs Rendszerének („GIR") számviteli nyilvántartása, továbbá a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján. Nyertes ajánlattevőnek felelősséget kell vállalni az általa validált apportlista szintű adatok hitelességéért, különös tekintettel azok jelenleg rendelkezésre álló listától való eltérése esetén.

2. Az apportlistára kerülő, illetve arra nem kerülő ingatlanok tekintetében a közhiteles nyilvántartás teljessége érdekében szükséges további jogi feladatok meghatározása, módszertan rögzítése az alábbiak szerint:

   A fenti feladatellátás tapasztalatai alapján javaslattétel az Ajánlatkérő részére az apportlistára kerülő, illetve arra nem kerülő ingatlanok tekintetében a közhiteles nyilvántartás teljessége érdekében szükséges további jogi feladatok (vö. tulajdonjog, vagyonkezelés, megosztás) jogi módszertanára.

A feladatellátás során figyelembe veendő:

- a MÁV Zrt. tulajdonában, kezelésében, vagyonkezelésében, használatában lévő ingatlanokat – függetlenül azok bejegyzett tulajdonosától – Vasútüzemhez szükséges (VÜSZ) és Vasútüzemhez nem szükséges ingatlanokra (VÜNSZ) 2011. évben szétválasztásra és csoportosításra került;

- A jogilag validált adatokat tartalmazó egységes szempontok szerinti nyilvántartás kialakítás jelen állapotokra vonatkozóan alapvetően két szakaszban történhet meg:

Szabó Richárd Gábor

Lászlo Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

1) szakasz – teljesítési határidő: 2012. június 30-ig (jelen beszerzés tárgya)

A jelenleg meglévő nyilvántartások megismerése, egységes kezelése, hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal való összevetése. Az összevetésnek és a felülvizsgálatnak ki kell terjednie az adott vagyonelem

- tulajdoni viszonyaira;
- területi paramétereire;
- a használati és hasznosítási állapotára;
- a vagyonelemmel kapcsolatos jogokra és terhekre;
- a vagyonelem tényleges, fellelhető állapotára;
- a VÜSZ vagy VÜNSZ szerinti kategorizálására;
- arra a körülményre, hogy a vagyonelem igényel-e ingatlan-nyilvántartási megosztást, egyesítést, intézkedést (a fenti tevékenység lebonyolítása után);
- valamint arra, hogy a vagyonelemmel kapcsolatos adatbázis felülvizsgálatra szorul-e (helyszíni szemle, helyszínelés).

Az ebben a szakaszban végzett tevékenység során szükséges értékelni az egyes adatbázisok valóságtartalmát. A minden bizonnyal felmerülő különbözőségek feltárását követően meg kell határozni azt a vagyoni kört, amely esetében a helyszíni adat-meghatározás elengedhetetlen.

(Teljesítési pontok: Ezen szakasz eredményeképpen Megbízottnak részletes (1) VÜSZ/VÜNSZ kategória szerint elkülönített ingatlan-kimutatást kell Megrendelőnek átadni (vö. táblázatos formátum).

Ezen lista mellékleteként - ügycsoportokba kategorizálva - rögzítenie kell a bemutatott ingatlanokkal kapcsolatos (2) javasolt (vö. jogilag szükségszerű) ingatlan-nyilvántartási lépéseket (vö. összefoglaló tanulmány).

Ezen beavatkozási kategóriák tekintetében (3) részletes indoklást kell készítenie annak indokoltságáról (vö. esettanulmányon keresztül is bemutatva) és módszertanáról. Továbbá rögzítenie kell (4) javaslatát az összes vizsgált ingatlan tükrében a területek optimalizációjára, a célhoz rendelt területhasználat elveire (vö. gazdasági szükségszerűség).

2) szakasz – 2012. december 10-ig (<u>nem tárgya jelen beszerzésnek</u>)

A tevékenység második szakasza, amelyben az adatok tényleges validálása megtörténik, az egységes adatbázist, adattárat a validált adatokkal töltik fel. A korábban kialakított adatlekérdezési szempontok szerint lehetséges adatot szolgáltatni a vagyonelemekre vonatkozó döntések meghozói számára.

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

E szakaszban válik lehetségessé az első szakasz megállapításai szerinti ingatlan-nyilvántartási módosulások végrehajtása, illetve amennyiben a módosulás e szakaszban vált indokolttá, úgy a módosítás szintén e szakaszban hajtható végre.

(**Tervezett teljesítési pontok**: Ezen szakasz (1) kezdő fázisában Megbízottnak - az első szakasz eredményeit felhasználva és Megrendelő döntéseit figyelembe véve - rögzítenie kell az érintett ingatlanok tekintetében tételesen a jogi megfelelőség és a területhasználat optimalizációjához szükséges ingatlan-nyilvántartási lépéseket.

Ezen szakasz (2) eredményeképpen Megbízottnak végre kell hajtania az első szakasz eredményeképpen rögzített (vö. jogilag szükségszerű) ingatlan-nyilvántartási lépéseket, továbbá a területhasználat optimalizációja érdekében szükséges (vö. gazdaságilag szükségszerű) ingatlan-nyilvántartási lépéseket.

Ezen szakasz eredményeképpen Megbízó elvárása, hogy a vizsgált és VÜSZ/VÜNSZ kategóriákba sorolt ingatlanok tekintetében a Megbízó jogi és gazdaságossági szempontból validált nyilvántartással rendelkezzen.

2. A felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatát a Megbízó ügyvezetőjével együttműködve, azzal folyamatosan egyeztetve köteles teljesíteni. Megbízott a feladatai elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat a Megbízótól szerzi be.

2.2. Megbízott az általa elkészített dokumentumok végleges változatait a teljesítés igazolások kiállításához két eredeti példányban magyar nyelven, az egyes példányokat összefűzve, folyamatos oldalszámozással és minden egyes oldalon szignóval, az utolsó lapon pedig keltezéssel és cégszerű aláírással ellátva köteles megküldeni Megbízó részére. Emellett vállalja, hogy a rendelkezésére álló anyagokat elektronikus úton is Megbízó rendelkezésére bocsátja.

2.3. A Megbízott köteles a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátására megfelelően felkészülni, és a megbízást az általa alkalmazott szakemberek legjobb szakmai tudásának megfelelően, Megbízó érdekei szerint, 2012. június 30-ig teljesíteni. A Megbízott jelen szerződés megkötését követő legkésőbb 5 munkanapon belül köteles Megbízó részére a feladatellátás tervezett **módszertanát bemutatni és azt Megbízóval engedélyeztetni.** A módszertannak ki kell térnie Megbízó feladatellátáshoz szükséges adatszolgáltatási körére és ütemezésére is.

Megbízó köteles a Felek által egyeztetett módszertan szerinti körben az **adatszolgáltatást** határidőben, saját költségén, teljes terjedelemben, Megbízott által megjelölt (vö. feldolgozható) formában Megbízott részére teljesíteni.

Szabó Richárd Gábor

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

László Zsolt

2.4. A megbízás teljesítése során Megbízott köteles a feladatok elvégzéséről folyamatosan, illetve Megbízó megkeresése esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatni a Megbízót. Megbízó kérésére Megbízott az általa elkészítendő dokumentumok meglévő részeit, munkapéldányait is köteles rendelkezésre bocsátani.

2.5. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Ha a Megbízó az utasításhoz e figyelmeztetés ellenére ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

2.6. A felek a teljesítés során kölcsönösen együttműködnek, és egymást folyamatosan tájékoztatják. A Megbízottnak a teljesítés érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben a szakértőtől elvárható, a Megbízónak pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

2.7. A Megbízó a megbízói feladatok koordinációjára egy projektvezetőt jelöl ki, aki az 1. pont szerinti feladatok végzése kapcsán folyamatosan a Megbízott rendelkezésére áll és koordinálja a projektet. E projektvezetőn keresztül tudja Megbízott a szükséges adatszolgáltatást bekérni, egyeztetéseket előirányozni:

Név: Kibédy Zoltán

beosztás: Adatmigráció előkészítési projektvezető

2.8. A Megbízott a feladatok koordinációjára egy vezető jogi szakértő (vö. ügyvéd) jelöl ki, aki az 1. pont szerinti feladatok végzése kapcsán folyamatosan a Megbízó rendelkezésre áll, és szakmailag támogatja és koordinálja a projektet:

Név: Dr. Gyalog Balázs

ügyvéd

Kamarai regisztrációs szám: 1746

Tel.: 061-320-5568
Fax: 061-320-5575
E-mail: balazs.gyalog@banati.hu

2.8. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat saját költségére maga biztosítja.

2.9. Ügyvédként rendelkezik jogszabályban meghatározott felelősségbiztosítással, melynek mértéke 16 millió Ft/év 8 millió Ft/káresemény. A kötvényszáma: 55999-00207

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

Ügyvéd felelőssége

- A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljes körű tanácsadói tevékenységének ellátása során az ügyvédekről szóló jogszabályokban, kamarai előírásokban, továbbá Polgári törvénykönyvben foglaltak szerint tartozik felelősséggel.

- Megbízott nem tartozik felelősséggel a Megbízó késedelmes adatszolgáltatásából vagy határidő be nem tartásából eredő károkért, amennyiben az adatok körét vagy a határidőt a jelen Szerződés tartalmazza vagy arra Megbízott Megbízót írásban felhívta.

2.10. A Megbízott felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen koordinációja, eljárása, illetve tanácsa folytán kár éri a Megbízót.

2.11. A Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogi lehetőséget kimerített és ezt követően jogerősen marasztalják a Megbízót.

2.13. A Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.

2.14. A Megbízó felelőssége teljes és azt a Megbízottra semmilyen formában nem telepítheti és nem háríthatja át, amennyiben a Megbízott ajánlása, tanácsa, felhívása ellenére cselekszik.

3. Kapcsolattartás a felek részéről:

3.1. A jelen megbízással kapcsolatban tett minden értesítést, jelentést írásba kell foglalni, és az alábbi személyek részére kell megküldeni.

Megbízó esetén:

Név:	**Remsei András,** ügyvezető
cím:	ÁVNY Kft. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
telefon:	+36 20 916 1958
telefax:	+36 1 237-4120
e-mail:	remsei.andra@avny.hu

Megbízott esetén:

Név:	**Dr. Gyalog Balázs**, ügyvéd
cím:	1137 Budapest, Katona József u. 14. III./2.
telefon:	+36 1 320-5568
telefax:	+36 1 320-5575
e-mail:	balazs.gyalog@banati.hu

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

3.2. Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek:

- Dr. Gyalog Balázs ügyvéd
- Dr. Funtig Zoltán ügyvéd
- Dr. Sipos Balázs Benedek ügyvéd

Megbízott részéről más személy, illetve egyéb közreműködő csak a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulásával járhat el jelen megbízás teljesítése során. Amennyiben a Megbízott a fentebb 3.2. pontban megjelölt személyeken kívül más közreműködőket (ügyvéd, ügyvédjelölt, jogi asszisztens) kíván a megbízás teljesítésébe bevonni, abban az esetben azt előzetesen a jelen szerződésben foglaltak szerint írásban köteles bejelenteni a Megbízó részére (a bevonni kívánt személy neve, minősége - ügyvéd, ügyvédjelölt, jogi asszisztens -, megjelölésével, valamint az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat mellékelésével).

Megbízott részéről kizárólag a Megbízó által írásban engedélyezett személy vonható be a teljesítésbe.

Megbízott részéről a megbízás teljesítéséért felelős személy:

Dr. Gyalog Balázs ügyvéd

3.3. A megbízás ellátásával összefüggésben Megbízott részére a Megbízó nevében utasítást kizárólag az Állami Vagyonnyilvántartási Kft. ügyvezetője adhat.

4. Titoktartási kötelezettség:

4.1. A Megbízott, valamennyi alkalmazottja, valamint az általa a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével igénybe vett közreműködő személy, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást a Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a megbízás teljesítése során közreműködő személyek és alkalmazottai titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az MNV Zrt.-re, vagy a Megbízó által a fenti megbízás teljesítésével összefüggésben kijelölt harmadik személyre.

4.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik.

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

5. Összeférhetetlenség:

5.1. Megbízott kijelenti, hogy a megbízása teljesítése során az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben foglalt, illetve a szervezetükre irányadó jogszabályok szerinti összeférhetetlenségi okok, illetve olyan okok, amelyek a megbízás Megbízott részéről történő elvállalását kizárná vagy korlátozná, sem a Megbízottal, sem a Megbízott által a megbízás teljesítése során igénybe vett más közreműködővel szemben nem állnak fenn. Megbízott erről szóló külön írásbeli nyilatkozata a jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megbízás teljesítésébe más, jelen szerződés 3.2. pontjában meg nem nevezett harmadik személy közreműködőt (ügyvédet, ügyvédjelöltet, jogi asszisztenst) kíván bevonni, abban az esetben a Megbízó 3.2. pontjában megjelölt hozzájárulása iránti írásbeli kérelméhez csatolja a megbízás teljesítésébe bevonni kívánt személyre vonatkozó, jelen megbízási szerződés 1. sz. mellékletét képező összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy ilyen nyilatkozat hiányában a Megbízó nem járul hozzá a Megbízott által megjelölt, megbízás teljesítése során igénybe venni kívánt személy megbízás teljesítésébe való bevonásához.

6. Díjazás

6. 1. Megbízottat a szerződés 1. pontjában részletezett feladatai teljesítése ellenértékeként az ajánlatában vállalt, alábbiak szerinti összegű díjazás illeti meg:

- Szolgáltatás ellátásának ingatlanokra vetített **egységára:** 5500 Forint + Áfa
- Megbízási díj teljes **maximum összege**: 100.000.000 Forint + Áfa

A megbízási díj összege a teljesítés igazolását követően kerül kifizetésre azzal, hogy a kifizetendő díj összege nem érheti el a megbízási díj 6.1. pontban szereplő teljes maximum összegét. Az elszámolásra a feladatellátással ténylegesen érintett ingatlanok száma alapján kerül sor.

A megbízási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyeket a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek az 1. pontban meghatározott feladatok szakszerű és teljes körű megvalósításához.

Megbízott a jelen szerződésből eredően a fenti megbízási díjon felül semmilyen címen nem jogosult többletköltséget érvényesíteni.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy csak és kizárólag olyan feladatellátásban való közreműködéséért jogosult díjazást felszámítani, amelynek igénybevételét a

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

Megbízó előzetesen írásban jóváhagyta.

6.2. A megbízási díj kifizetése az alábbiakban részletezettek szerint történik:

A Megbízott jelen szerződésben rögzített feladatok ellátása kapcsán Megbízó által elfogadott teljesítés (vö. **teljesítés igazolás**) alapján egy végszámla kiállítására jogosult. A teljesítés igazolásnak tartalmaznia kell végzett feladatokat a Megbízó által javasolt formátumban. A teljesítés-igazolás alapja Megbízott részletes **teljesítési jelentése**.

6.5. A megbízási díj forintban teljesítendő a Megbízott által megadott bankszámlaszámra történő teljesítéssel a 7. pontban foglaltak szerint.

6.6 Amennyiben Megbízott teljesítési határidőre nem teljesíti valamely feladatát (késedelmes teljesítés), késedelmi kötbért köteles fizetni Megbízó részére. Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett napja után 50.000,- Forint összegben állapítják meg. Megbízó jogosult a kötbért beszámítás útján érvényesíteni.

6.7 Amennyiben Megbízott bármely teljesítési határidőt elmulasztja, és nem kerül sor a Megbízóval egyeztetett póthatáridő kitűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, az adott feladatot nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Nem teljesítettnek minősül továbbá hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízó hibátlan teljesítésre történő felszólításának határidőre nem tesz eleget, vagy a teljesítés a második kijavítás után sem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Megbízó által meghatározott követelményeknek. Nem teljesítés esetén Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kötbéralap 2.500.000,- Forint.

Meghiúsulás esetén Megbízott díjigénnyel nem élhet Megbízóval szemben.

6.8 Megbízó a kötbérigényét írásban köteles közölni a Megbízottal, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

6.9 Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Megbízó jogosult a kártérítés és/vagy kötbér iránti igényeit beszámítás útján érvényesíteni Megbízottal szemben.

6.10 Megbízó jogosult a Megbízottal szemben a kötbéreket meghaladó kárainak korlátlan érvényesítésére.

6.11 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben biztosított kötbérek kumulatívak, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megbízó kizárólagos választása szerint.

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

7. Fizetési feltételek

7.1. A megbízási díj 6. pont szerinti megfizetésének feltétele a Megbízott teljesítés igazolásának benyújtása az 1. pontban megjelölt feladatok ellátását követően a Megbízó részére, melyben Megbízott röviden ismerteti az általa ellátott feladatokat. Megbízó fenntartja magának a jogot, hogy minőségi, vagy mennyiségi kifogás esetén a teljesítés igazolást részben, vagy egészben ne fogadja el.

7.2. A Megbízó a teljesítés igazolás elfogadásáról a benyújtástól számított 10 munkanapon belül írásban tájékozatja a Megbízottat.

7.3. A számla kiállításának feltétele a Megbízott által elfogadott teljesítés igazolás.

7.5. A Megbízó a Megbízott szabályszerűen kiállított számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a megbízási díjat a Megbízott által megadott számlaszámra.

7.6. Megbízott a számláját egy példányban Megbízó részére címezve állítja ki.

7.7. A teljesítést a Megbízó részéről az Állami Vagyonnyilvántartási Kft. ügyvezetője igazolhatja.

8. A megbízás időtartama

8. 1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a Felek általi teljesítésével szűnik meg.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó súlyos szerződésszegése esetén élhet rendkívüli felmondási jogával. Megbízott e kötelezettségvállalásának megszegésével a Megbízónak okozott kárt köteles megtéríteni.

8.3. Megbízó bármikor jogosult a szerződés indoklás nélküli felmondására, melynek gyakorlása esetén a felmondási időt szabadon állapítja meg.

8.4. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaarányos ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

9. Egyebek

9.1. Megbízott a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek szándékos, vagy

Szabó Richárd Gábor

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs

Remsei András

súlyosan gondatlan megszegésével a Megbízónak okozott teljes kárt köteles megtéríteni.

Megbízott továbbá kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokat figyelembe véve megfelelő fedezetet nyújtó felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény(ek) másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.

9.2 Megbízott köteles a szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül a megbízás teljesítésével kapcsolatosan birtokába került iratokat, okmányokat az általa készített dokumentumok másolataival együtt a Megbízónak kiadni. Az iratok kiadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv átadásáig Megbízó a megbízási díjat jogosult visszatartani.

9.3. A jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyra a magyar jog irányadó, a felek jogvitáját – amennyiben azt peren kívül rendezni nem sikerül – a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróság jogosult elbírálni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény rendelkezései az irányadóak.

9.4. Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből egy példány a Megbízottat, három példány a Megbízót illet.

Budapest, 2012. május hó 31. napján

ÁLLAMI VAGYONNYILVÁNTARTÁSI KFT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Adószám: 23345441-2-41

.....
Megbízó képviseletében
Remsei András
ÁVNY Kft.
ügyvezető

GYALOG ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Gyalog Balázs ügyvéd
1137 Bp., Katona József u. 14. III.em. 2.
Tel.: 320-5568, Fax: 320-5575

.....
Megbízott képviseletében
Dr. Gyalog Balázs
Gyalog Ügyvédi Iroda
ügyvéd, irodavezető

Melléklet:
- felelősségbiztosítási kötvény(ek) másolat

Szabó Richárd Gábor

DR. SZTERÉNYI SÁNDOR
ügyvéd
Szterényi Ügyvédi Iroda
1011 Budapest, Fő u. 14-18.

László Zsolt

Dr. Szabó Balázs